

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ IA TÔI**

Số: 441 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ia Tôi, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 141, tờ bản đồ số 107, thôn 1, xã Ia Tôi, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA TÔI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi
ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Tôi về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 141, tờ bản đồ số 107, thôn 1, xã Ia Tôi, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ia Tôi tại Tờ trình số 406/TTr-KT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Cao Xuân Thành, căn cước số 026084008369 và bà Nguyễn Thị Hồng Diễm, căn cước công dân số 054188001238; Địa chỉ:

Thôn Ia Đal, xã Ia Ia Đal, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 141, tờ bản đồ số 107, diện tích thửa đất là: 340,0m² (*Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi*) với các nội dung như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới được xác định theo thửa đất số 141, theo tờ bản đồ số 107, xã Ia Toi (*kèm Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Ia Toi lập ngày 17 tháng 9 năm 2026*).
4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Được công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Toi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Ia Toi:

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

1.2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.3. Chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Ia Toi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Nhàn